

**FORMULAIRE DU CERTIFICAT DU SÉQUESTRE**

**CANADA**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE TERREBONNE**

**N° : 700-11-022179-248**

**COUR SUPÉRIEURE**  
Chambre commerciale

---

***DANS L'AFFAIRE DE LA MISE SOUS SÉQUESTRE DE :***

**CENTRE DE RÉNOVATION FABREVILLE INC.**

**CENTRE DE RÉNOVATION L'ÉPIPHANIE INC.**

**CENTRE DE RÉNOVATION ST-AUGUSTIN INC.**

**CENTRE DE RÉNOVATION STE-MARTHE-SUR-LE-LAC  
INC.**

**CENTRE DE RÉNOVATION PINE-HILL INC.**

**PLACEMENT HN INC.**

Débitrices

-et-

**HOME HARDWARE STORES LIMITED**

**LE REGISTRAIRE DU REGISTRE FONCIER POUR LA  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE LAVAL**

**BANQUE NATIONALE DU CANADA**

**MULTI BULLES FABREVILLE INC.**

Mis en cause

-et-

**FTI CONSULTING CANADA INC.**

Séquestre / Requérante

---

**CERTIFICAT DU SÉQUESTRE**

---

## **PRÉAMBULE:**

**CONSIDÉRANT** que la Cour Supérieure du Québec (la « **Cour** ») a rendu une ordonnance (« **l'Ordonnance** ») datée du 20 novembre 2024 à l'égard de, entre autres, Centre de Rénovation Fabreville inc., Centre de Rénovation L'Épiphanie inc., Centre de Rénovation St-Augustin inc., Centre de Rénovation Ste-Marthe-sur-le-Lac inc., Centre de Rénovation Pine-Hill inc. et de certains biens de Placement HN inc. (« **Placement HN** ») (collectivement, les « **Débitrices visées** »).

**CONSIDÉRANT** que conformément à l'Ordonnance, FTI Consulting Canada inc. (le « **Séquestre** ») a été nommé Séquestre aux biens de, entre autres, les Débitrices.

**CONSIDÉRANT** que la Cour a émis une ordonnance d'approbation et dévolution (« **l'Ordonnance de dévolution** ») le 16 juillet 2025 qui, *inter alia*, approuve la transaction envisagée à l'offre d'achat de Multi Bulles Fabreville inc. (l'« **Acquéreur** »), acceptée par le Séquestre, pour et au nom de Placement HN, le 3 juillet 2025 (la « **Transaction** »), de propriétés (les « **Propriétés** ») connues et désignées au cadastre du Québec, circonscription foncière de Laval, comme étant composée des lots numéros 1 265 732, 1 265 950 et 1 265 787, avec bâtisses dessus construites portant les adresses civiques 3009 et 3011 et 3013-A, 3013-B et 3015, boulevard Dagenais Ouest, Laval, Québec, H7P 1T4 (ladite offre acceptée constituant un contrat d'achat-vente, la « **Convention d'achat** »);

**CONSIDÉRANT** que l'Ordonnance de dévolution prévoit la délivrance de ce Certificat du Séquestre lorsque (a) la Convention d'achat a été signée et conclue, (b) le Prix d'achat (tel que défini à l'article 3.1 de la Convention d'achat) ainsi que toutes taxes applicables ont été payées, et (c) toutes les conditions à la clôture de la Transaction ont été satisfaites par les parties ci-dessus ou qu'elles y ont renoncé.

## **LE SÉQUESTRE CERTIFIE QU'IL A ÉTÉ AVISÉ PAR LE VENDEUR ET L'ACQUÉREUR DE CE QUI SUIT:**

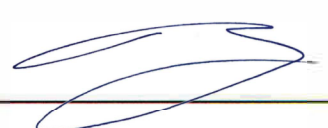
- (a) la Convention d'achat d'actifs a été signée;
- (b) le Prix d'achat (tel que défini à la Convention d'achat) ainsi que toutes taxes applicables ont été acquittés;
- (c) toutes les conditions de clôture de la Transaction ont été satisfaites ou les parties y ont renoncé.

Ce Certificat a été délivré par le Séquestre le 2 septembre 2025 [DATE] à 8:50 a.m. [HEURE].

**FTI Consulting Canada inc., ès qualité de Séquestre aux biens des Débitrices, et non à titre personnel ou corporatif**

**Nom:**

**Titre:**

  
\_\_\_\_\_  
**Directeur Général Principal**